| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**TỈNH QUẢNG NINH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 2259 /QĐ-UBND | *Quảng Ninh, ngày 24tháng 6 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 01 tháng 4 năm 2021)
(điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 28 tháng 11 năm 2025)

## CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;*

*Căn cứ Luật bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/1/2025 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật bảo vệ môi trường;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;*

*Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 80/QĐ-TTg ngày 11/02/2023 phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040;*

*Căn cứ Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên đến năm 2040; Quyết định số 2420/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên đến năm 2040;*

*Căn cứ Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND phường Hà An phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu vực phía Nam đường cao tốc Hạ Long - Hải Phòng (thuộc khu B1, B2, B3, B8 theo đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên đến năm 2040);*

*Căn cứ Quyết định số 703/QĐ-BTNMT ngày 08/4/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt bảo cáo đánh giá tác động môi trường; Văn bản số 2349/BNNMT-MT ngày 23/5/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường điều chỉnh nội dung dự án so với quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo ĐTM;*

*Căn cứ Quyết định số 2961/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh phê duyệt hạng mục lấn biển thuộc Dự án;*

*Căn cứ các quyết định phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Quyết định số 6518/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phức hợp Hạ Long xanh tại thành phố Hạ Long; điều chỉnh tại Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 23/1/2025; số 921/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UND phường Hà An phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh (thuộc khu B1, B2, B3, B7, B8, B9 theo đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên đến năm 2040) tại phường Hà An, tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ các quyết định về chủ trương đầu tư dự án: Quyết định số 529/QĐ-TTg ngày 01/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 4526/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;*

*Căn cứ các quyết định về giao đất của dự án: Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 và số 1526/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 (điều chỉnh 04 quyết định giao đất, cho thuê đất các đợt 1, 2, 3 và 4) của UBND tỉnh; Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 và Quyết định số 1879/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 3) và giao khu vực biển để lấn biển (đợt 2) cho Liên danh Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes để thực hiện Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh, tỉnh Quảng Ninh tại phường Hà An, tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 3895/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021 - 2025; Quyết định số 4699/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh, tỉnh Quảng Ninh do Liên danh Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Công ty cổ phần Vinhomes nộp qua Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh (Mã số: H49.23-260604-0002, nhận ngày 04/6/2026); các văn bản giải trình bổ sung của Nhà đầu tư: Văn bản số 375.1/VGR ngày 05/6/2026; Văn bản số 385/VGR ngày 09/6/2026; Văn bản số 402/VHM ngày 16/6/2026; Văn bản số 414.1/VHM ngày 19/6/2026.*

*Xét Báo cáo thẩm định số 6766/BCTĐ-STC ngày 19/6/2026 và ý kiến thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh, tỉnh Quảng Ninh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 529/QĐ-TTg ngày 01/4/2021, UBND tỉnh Quảng Ninh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 4526/QĐ-UBND ngày 28/11/2025, nay nhà đầu tư có nhu cầu điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với các nội dung không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định tại khoản 3 Điều 52 Luật Đầu tư với những nội dung điều chỉnh như sau:

**1. Nội dung quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 529/QĐ-TTg ngày 01/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ:**

*Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị phức hợp đa năng, mang bản sắc đô thị ven biển, gắn với khu nghỉ dưỡng sinh thái, sân gôn và dịch vụ,...; là đô thị xanh được định hướng phát triển hiện đại, đồng bộ, quan tâm đến yếu tố bảo tồn các di tích văn hóa, lịch sử truyền thống, khai thác yếu tố cảnh quan mặt nước tự nhiên, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân khu vực và phát triển hạ tầng du lịch theo quy hoạch được duyệt.*

**2. Nay điều chỉnh thành:**

*Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị phức hợp đa năng, mang bản sắc đô thị ven biển, gắn với khu nghỉ dưỡng sinh thái, sân gôn và dịch vụ,...; đầu tư xây dựng nhà ở, công trình xây dựng để bán và cho thuê mua; là đô thị xanh được định hướng phát triển hiện đại, đồng bộ, quan tâm đến yếu tố bảo tồn các di tích văn hóa, lịch sử truyền thống, khai thác yếu tố cảnh quan mặt nước tự nhiên, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân khu vực và phát triển hạ tầng du lịch theo quy hoạch được duyệt.*

**3. Lý do điều chỉnh:** Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 52 Luật Đầu tư.

**Điều 2.** Chấp thuận điều chỉnh Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh, tỉnh Quảng Ninh được quy định tại Quyết định số 529/QĐ-TTg ngày 01/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 4526/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh với các nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư chuyển nhượng:** Liên danh Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Công ty cổ phần Vinhomes

- Tập đoàn Vingroup:

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0101245486; ngày đăng ký lần đầu: 03/05/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 74 vào ngày 28/08/2025; Cơ quan cấp: Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính thành phố Hà Nội); Mã số thuế (tại Việt Nam): 0101245486; Địa chỉ trụ sở: Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội, Việt Nam; Điện thoại: 84 4 3974 9999; Fax: 84 4 3974 8888; Email: info@vingroup.net.

+ Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức, gồm: Họ tên: Nguyễn Việt Quang; Giới tính: Nam; Chức danh: Tổng Giám đốc; Ngày sinh: 28/11/1968; Quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số: 001068008968; ngày cấp: 17/6/2022; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH; Địa chỉ liên lạc: BL 05-14, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Công ty CP và Công ty cổ phần Vinhomes:

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0102671977; đăng ký lần đầu ngày 05/08/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 39 ngày 29/4/2025. Cơ quan cấp: Sở Tài chính thành phố Hà Nội; Mã số thuế (tại Việt Nam): 0102671977; Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà văn phòng Symphony, đường Chu Huy Mân, khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội, Việt Nam; Điện thoại: 84 4 3974 9350; Fax: 84 4 3974 9351; Email: info@vingroup.net;

+ Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức, gồm: Họ tên: Phạm Thiếu Hoa; Giới tính: Nam; Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị; Ngày sinh: 06/11/1963; Quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số: 035063003752; ngày cấp: 25/04/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú

và DLQG về dân cư; Địa chỉ thường trú: Trung tâm tập thể Viễn thông, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Chỗ ở hiện tại: Số 12, đường Bằng Lăng 3, khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

**2. Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng:**

Tên doanh nghiệp/tổ chức: Công ty cổ phần Phát Triển Bất Động Sản Hưng Long.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0110716082; ngày cấp: đăng ký lần đầu: ngày 15 tháng 05 năm 2024, đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 03 tháng 06 năm 2026; Cơ quan cấp: Phòng Quản Lý Doanh Nghiệp - Sở Tài Chính Tỉnh Quảng Ninh.

Mã số thuế: 0110716082.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, Số nhà MG5-23, Khu đô thị Vinhomes Dragon Bay, Đường Trần Quốc Nghiễn, Phường Hồng Gai, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam.

Điện thoại: 0911102075 Email: ketoannhatminh2024@gmail.com Website (nếu có):

Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

i. Họ tên: Triệu Thùy Linh; Giới tính: Nữ.

Ngày sinh: 04/09/1996 Quốc tịch: Việt Nam Chức danh: Tổng giám đốc

Mã số định danh cá nhân: 001196015492.

Địa chỉ liên hệ: 21 Phan Bội Châu, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0911102075 Email: ketoannhatminh2024@gmail.com

ii. Họ tên: Lê Hồng Quân; Giới tính: Nam.

Ngày sinh: 29/01/1991 Quốc tịch: Việt Nam Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Mã số định danh cá nhân: 001091036000.

Địa chỉ liên hệ: Tổ 1, Cụm Ngọc Thụy, Phường Bồ Đề, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0911102075 Email: ketoannhatminh2024@gmail.com

**3. Nội dung dự án chuyển nhượng:**

***a) Nội dung dự án chuyển nhượng cho Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng:***

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng công trình tại các lô đất: B3.5-LK-001 đến B3.5-LK-197; B3.5-BT1-01 đến B3.5-BT1-66; B3.5-BT2-01 đến B3.5-BT2-97; B03.5-VHO-01; B03.5-YTO-01; B03.5-TMN-01; B03.5-TMN-02; B03.5-TH-01; B03.5-TH-02; B03.5-TH-03; B03.5-THCS-01; B03.5-THCS-02; A2-DL-08; A2-DL-10, thuộc dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh.

- Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu đô thị phức hợp đa năng, mang bản sắc đô thị ven biển, gắn khu nghỉ dưỡng sinh thái, sân gôn và dịch vụ, ...; đầu tư xây

dựng nhà ở, công trình xây dựng để bán và cho thuê mua; là đô thị xanh được định hướng phát triển hiện đại, đồng bộ, quan tâm đến yếu tố bảo tồn các di tích văn hóa, lịch sử truyền thống, khai thác yếu tố cảnh quan mặt nước tự nhiên, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân khu vực và phát triển hạ tầng du lịch theo quy hoạch được duyệt.

- Tổng vốn đầu tư phần dự án chuyển nhượng: Do Nhà đầu tư tự xác định theo quy định và tự chịu trách nhiệm, dự kiến khoảng 14.028 tỷ đồng *(Mười bốn nghìn không trăm hai mươi tám tỷ đồng)*

- Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu và vốn huy động hợp pháp.

- Quy mô dự án:

+ Quy mô diện tích đất: 773.296,5 $m^2$ (khoảng 77,3 ha);

+ Quy mô kiến trúc xây dựng: Thực hiện theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh đã được phê duyệt.

- Tiến độ thực hiện dự án: 15 năm kể từ khi phê duyệt chủ trương đầu tư lần đầu (kể từ ngày 01/4/2021).

- Địa điểm thực hiện dự án: Tại các phường Tuần Châu, Hà An, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

***b) Nội dung dự án còn lại của nhà đầu tư chuyển nhượng:***

- Tên dự án: Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh, tỉnh Quảng Ninh

- Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu đô thị phức hợp đa năng, mang bản sắc đô thị ven biển, gắn khu nghỉ dưỡng sinh thái, sân gôn và dịch vụ, ...; đầu tư xây dựng nhà ở, công trình xây dựng để bán và cho thuê mua; là đô thị xanh được định hướng phát triển hiện đại, đồng bộ, quan tâm đến yếu tố bảo tồn các di tích văn hóa, lịch sử truyền thống, khai thác yếu tố cảnh quan mặt nước tự nhiên, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân khu vực và phát triển hạ tầng du lịch theo quy hoạch được duyệt.

- Tổng vốn đầu tư: Do Nhà đầu tư tự xác định theo quy định và tự chịu trách nhiệm, dự kiến khoảng 442.611 tỷ đồng *(Bốn trăm bốn mươi hai tỷ, sáu trăm mười một tỷ đồng).*

- Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu và vốn huy động hợp pháp.

- Quy mô dự án:

+ Quy mô diện tích đất: 4.032,31 ha;

- Tiến độ thực hiện dự án: 15 năm kể từ khi phê duyệt chủ trương đầu tư lần đầu (kể từ ngày 01/4/2021).

- Địa điểm thực hiện dự án: tại các phường Tuần Châu, Hà An, Đông Mai tỉnh Quảng Ninh.

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

**2.4. Các nội dung khác:** Giữ nguyên theo quy định tại các Quyết định số 529/QĐ-TTg ngày 01/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 4526/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

Đối với nội dung quy mô về dân số giữ nguyên theo Quyết định số 4526/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh và được thực hiện trên cả dự án chuyển nhượng và dự án nhận chuyển nhượng đảm bảo theo quy định có liên quan.

**Điều 3**. **Tổ chức thực hiện**

**1. Yêu cầu đối với các Nhà đầu tư:**

a) Về lĩnh vực Đầu tư:

- Tập trung huy động mọi nguồn lực để thực hiện hoàn thành dự án đảm bảo tiến độ đã cam kết, chịu trách nhiệm toàn diện nếu tiếp tục để xảy ra tình trạng chậm tiến độ do nguyên nhân chủ quan.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác của hồ sơ tài liệu gửi kèm đề xuất dự án; chịu trách nhiệm và đảm bảo về số vốn chủ sở hữu, vốn góp, vốn huy động để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, tài nguyên khoáng sản, các nghĩa vụ về thuế, phí theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Có trách nhiệm báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 47 Luật Đầu tư; lập và gửi báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 94 Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo và chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ hoặc báo cáo sai sự thực.

- Trong mọi trường hợp, khi nhà nước có sự thay đổi về quy hoạch theo yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội, nhà đầu tư phải có trách nhiệm tuân thủ và hợp tác giải quyết theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam.

b) Về lĩnh vực Đất đai: Thực hiện các thủ tục về đất đai (nếu có) trong ranh giới dự án đảm bảo theo quy định.

c) Về lĩnh vực môi trường, khoáng sản: Thực hiện các thủ tục về môi trường, khoáng sản đảm bảo đúng quy định hiện hành; tuân thủ nghiêm các quy định về thu gom, xử lý nước thải, quản lý chất thải rắn.

d) Về nội dung khác:

- Phối hợp với UBND các phường Tuần Châu, Hà An thực hiện rà soát, điều chỉnh Quy hoạch chi tiết dự án (nếu có) đảm bảo theo quy định và đồng bộ với Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Có trách nhiệm thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, quy mô và các nội dung quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư;

- Lập bảng tiến độ thực hiện các hạng mục công việc của dự án, trình UBND địa phương (nơi thực hiện Dự án) phê duyệt, làm cơ sở để quản lý, giám sát thực hiện;

- Tuân thủ quy định của pháp luật về quốc phòng, quản lý di sản văn hóa khi triển khai thực hiện Dự án;

- Tập trung nguồn lực để triển khai thực hiện các nội dung công việc còn lại của dự án đầu tư đảm bảo đúng tiến độ được chấp thuận điều chỉnh;

- Tuân thủ các quy định về chất lượng công trình, bảo vệ môi trường, an toàn lao động, các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện trách nhiệm đầy đủ theo quy định đối với quỹ đất 20% nhà ở xã hội thuộc dự án.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, phối hợp với Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh và các đơn vị quân đội đóng trên địa bàn theo Nghị định số 164/2018/NĐ-CP ngày 21/12/2028 của Chính phủ về kết hợp quốc phòng với kinh tế - xã hội và kinh tế - xã hội với quốc phòng và các văn bản hiện hành về kết hợp phát triển kinh tế - xã hội với nhiệm vụ quốc phòng.

**2. Yêu cầu đối với các đơn vị liên quan:**

- Các sở, ban, ngành, địa phương (Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương và các sở, ban, ngành có liên quan): Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về lĩnh vực ngành quản lý theo quy định; đối với các nội dung vượt thẩm quyền báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy chế làm việc.

- Ủy ban nhân dân các phường Tuần Châu, Hà An, Đông Mai: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước toàn diện tại địa phương đối với dự án theo quy định; phê duyệt bảng tiến độ thực hiện các nội dung công việc còn lại của dự án trên cơ sở đề nghị của nhà đầu tư; tổ chức quản lý, giám sát việc thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật; xem xét kiểm tra về quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, đất đai với dự án để đề xuất hướng xử lý đảm bảo theo quy định; kịp thời báo cáo, đề xuất xử lý đối với các vi phạm của nhà đầu tư.

**3. Nội dung khác:** Dự án đầu tư bị ngừng hoặc ngừng hoạt động một phần theo quy định tại Điều 35 Luật Đầu tư; dự án bị chấm dứt hoạt động đầu tư hoặc chấm dứt hoạt động đầu tư một phần theo quy định tại Điều 36 Luật Đầu tư.

**Điều 4. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 529/QĐ-TTg ngày 01/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ nhất số 4526/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

2. Các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch, Công Thương; UBND các phường Tuần Châu, Hà An; Liên danh Tập đoàn Vingroup - Công ty CP - Công ty Cổ phần Vinhomes, Công ty cổ phần phát triển bất động sản Hưng Long và các cơ quan liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Liên danh Tập đoàn Vingroup - Công ty CP - Công ty Cổ phần Vinhomes, Công ty cổ phần phát triển bất động sản Hưng Long và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- V0, V1, XD1, QLĐĐ2, QH1,3, NLN1,2;
- Lưu VT, XD2.

Ký bởi: Nguyễn Dương Huy

Ký bởi: Nguyễn Phúc Vinh

**TM . ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn Diện**